

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

broj: St-1487/17

**MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 36 OIB: 05597612616**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.08.2020. god. DO 10.11.2020. god.

#### **Pregled primitaka i izdataka u razdoblju od 01.01.2018 -31.10.2020 godine**

##### **I. Pregled po računima :**

##### **Ukupni prometi po žiro računu**

Primici PBZ	719.875,23
Primici HPB	419,55
Izdaci PBZ	595.049,66
Izdaci HPB	419,55
HPB zatvoren račun sa 23.05.2018	0,00
Stanje u blagajni	302,64
<b>Stanje računa PBZ</b>	<b>124.825,57</b>

Ukupni priljevi na žiro račun u promatranom razdoblju iznose kn 720.294,78 ( 719875,23 + 419,55 ), dok ukupni odljevi sa računa iznose 595.469,21 kn ( =595049,66 +419,55 ) . Stanje računa otvorenog u Privrednoj banci na dan 31.10.2020 iznosi 124.825,57 kn plus stanje blagajne je 302,64 kn.

##### **II. Pregled primitaka**

##### **Primici i izdaci po vrstama troška :**

##### **PRIMICI**

Primici od najmovi i prefakture rež.	
Troškova	717.434,44
Pozitivna kamata po računu	3,24
Donos sa HPB-a	19,55
Napl. Potraživanja po presudama	2.418,00
<b>Ukupni primici</b>	<b>719.875,23</b>

U promatranom razdoblju ukupno je naplaćeno sa osnove najmovi temeljem ugovora iznos od 717.434,44 kn.

##### **III. Pregled izdataka**

U promatranom razdoblju ukupno nastali izdaci – troškovi iznose 594.747,02 kn.

##### **IZDACI po vrstama troška**

Poštanski troškovi	1.379,25
Pečat	100,00

Troškovi FINE	950,00
Uredski materijal	1.188,11
Troškovi procjene	6.000,00
Vještačenje	2.000,00
Knjigovodstvene usluge	47.500,00
Komunalna naknada. vode, odvoz smeća, pričuva isl ( Zag. Holding i Stambeni ZG, Stanouprava )	114.204,09
Naknada banaka HPB i PBZ	3.225,02
Plaćena obveza PDV-a	146.646,38
Obeza turističke članarine	1.041,05
Povrat na računa HPB	19,55
Odvjetničke usluge (odvjetnik Marković)	93.618,75
Odvjetničke usluge ( odvjetnica Krešić)	13.326,90
Osiguranje nekretnina	126.593,81
Biljez, pristojbe isl	20.833,50
Javno bilježničke usluge	1.271,99
Struja	37,50
Hrvatski telekom ( struja)	3.207,02
Grad Zagreb- ured za komunalne poslove	9.710,92
Obveza turističke članarine	421,56
Obveza HGK članarine	1.471,62
<b>Ukupni izdaci</b>	<b>594.747,02</b>

<b>Ukupni primici</b>	<b>719.875,23</b>
<b>Ukupni izdaci</b>	<b>594.747,02</b>
<b>Razlika Primitaka i izdataka</b>	<b>125.128,21</b>
<b>Stanje blagajne</b>	<b>302,64</b>
<b>Stanje žiro računa 31.10.2020</b>	<b>124.825,57</b>

2. U parničnom postupku :

- Općinski sud u Čakovcu Povrv -27/2020 – HEP d.o.o. Zagreb v. Marijan nekretnine radi isplate 1,541,63 kune sa kamatama - pravomoćno je odbijen tužbeni zahtjev,
- Općinski sud u Čakovcu – Povrv -37/19 - Zagrebački holding d.o.o. Zagreb v. Marijan nekretnine – radi isplate -2.114,74 kn - pravomoćno je odbijen tužbeni zahtjev,
- Općinski građanski sud u Zagrebu- P-951/19 - Marijan nekretnine v. Samsung Elecrtonics – radi proglašenja radi ovrhe nedopuštenom- stečajni upravitelj se odrekao tužbenog zahtjeva ( jer nije bilo pravne osnove da se vodi parnica protiv tuženika kojemu je priznata tražbina u stečajnom postupku), a sud je tuženiku dosudio trošak od 1.875,00 kuna sa kamatama,
- Općinski građanski sud u Zagrebu- P-31/17 - Marijan nekretnine v. Samsung Elecrtonics – radi proglašenja radi ovrhe nedopuštenom - stečajni upravitelj je povukao žalbu na presudu jer jer nije bilo pravnog interesa da se vodi parnica protiv tuženika kojemu je priznata tražbina u stečajnom postupku.

3. Trgovački sud u Zagrebu je dana 24.09.2020. god. donio zaključak u kojem se određuje prodaja putem FINE nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu u k.o. Split , zk. ul. 3077, k.č.br. ZGR 3129/1 dvor površine 439 m2 i kčbr. ZGR 3129/2– stambena zgrada površine 984 m2,

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo ( E-64) – poslovni prostor lociran na južnom dijelu građevine, označen „ Br.1“. koji se sastoji od prodajne prostorije, skladišta, sanitarnog čvora i ostave, sve locirano na etaži prizemlja, ukupne neto površine 175,98 m2 te pripatka sporednog dijela: skladišta lociranog u podrumskoj etaži, ukupne neto površine 84,26 m2 ( sveukupna površina poslovnog prostora iznosi 260,24 m2) anagrafske oznake Kralja Zvonimira 85.

4. Društvo Šarić property j.d.o.o. je dana 15.10.2020. god. brisano iz sudskog registra.

---

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 11.11.2020. do 11.02.2021. god. -

Čakovec, 10.11.2020. god.

Stečajni upravitelj  
Davor Ivančić